



## GRANSKNINGSHANDLING

KFKS 2014/824-258  
Projekt 9420 och 9430

### **Omfattningsbeskrivning, Bilaga 3**

## **Gatukostnadsutredning för Gustavsvik, Sydöstra Boo, Nacka kommun**

Exploateringsenheten Nacka, februari 2020

### **Inledning**

Genomförandet av detaljplanerna för Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård innebär att vägar, parker och naturmark ska rustas upp för att uppfylla Nacka kommuns krav inom område med bostäder för permanent ändamål. Området ska fungera för ett permanent boende vad avser framkomlighet, vägars bärighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet samt standard i övrigt, utifrån områdets förutsättningar och behov.

Kommunen har utrett behovet av anläggningar på allmän plats i Dalvägen-Gustavsviksvägen och Mjölkudden-Gustavsviks gård. Huvudgatan genom området (Gustavsviksvägen/Dalvägen) samt park- och naturmarksåtgärder föreslås finansieras med skattemedel. Övriga åtgärder bedöms vara för områdets behov och föreslås finansieras med uttag av gatukostnadsersättning. Åtgärdsförslagen baseras på en förstudie för sydöstra Boo utförd av WSP. I Dalvägen-Gustavsviksvägen har WSP gjort en förprojektering och Bjerking/Ramböll detaljprojekteringen. I Mjölkudden-Gustavsviks gård har Sweco gjort förprojekteringen och Ramböll detaljprojekteringen. Utbyggnaden kommer att handlas upp i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU).

### **Befintliga förhållanden**

#### **Gator**

Det lokala vägnätet är smala och planerades under 1930-40-talen för att trafikförsörja fritidshusområden. Korsningarna är trånga och har på många platser dålig sikt på grund av vägarnas geometri och höjdförhållanden. Mycket växtlighet i form av buskage intill korsningarna försämrar också sikten. Vägarna är i huvudsak belagda med asfaltsbeläggning. Gustavsviksvägen, som trafikeras av buss har gångbana på ena sidan, i övrigt saknas gång-

och cykelbanor. Eftersom området är kuperat är vägarna på många platser mycket branta. Även korsningarna lutar kraftigt på vissa platser.

## Park- och naturmark

Sydöstra Boo ska även i framtiden vara en grön och lummig stadsdel. Det ska vara nära till lekparken och till naturpromenad men också till busshållplatsen. Ekologiska värden ska tillvaratas och knytas samman i en grönstruktur med hög tillgänglighet. Ek- och ekmiljöer, vattenmiljöer samt barrskog/gamla tallar har pekats ut som särskilt värdefulla att värna om. Längs vägar och inom allmän platsmark sparas ekar och större tallar i möjligaste mån. Ny växtlighet anknyter till för områdets naturliga miljöer.

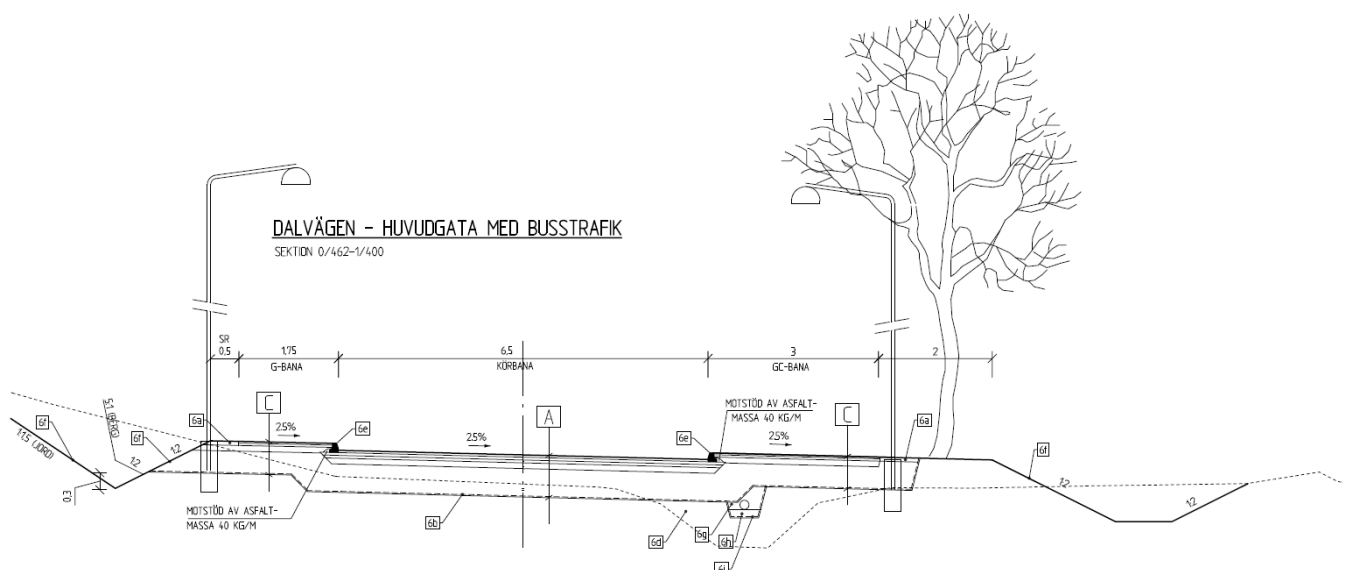
## Förslag på åtgärder

Eftersom vägarna i området har planerats för ett fritidsområde så behöver vägarna förbättras för att klara den förändrade trafiken. Kommunen arbetar efter Nackas tekniska handbok som finns att läsa på kommunens hemsida. Exempelvis används publikationen VGU (Vägar och gators utformning). Vägarnas bärighet dimensioneras enligt Vägverkets publikation ATB VÄG 2005 samt AMA anläggning 10. Uppskattad trafik med tunga fordon är styrande för gatans överbyggnad, vilka är exempelvis sopbilar och räddningstjänsten, m.fl. Vägöverbyggnaden förväntas få en livslängd på minst 20 – 40 år beroende på konstruktionstyp (slitlager ca 20–25 år och resten av överbyggnaden minst 40 år).

## Dalvägen-Gustavsviksvägen

### Huvudgata

Observera att endast standard motsvarande ”uppsamlingsgata” ingår i kostnadsunderlaget.



*Illustration normalsektion Huvudgata.*

Vägnamn	Längd	Bredd	Gångbana
Gustavsviksvägen, del 1	330 m	6,5 m	Ensidig, 1,75 m
Gustavsviksvägen, del 2	330 m	6,5 m	Dubbel, 1,75 m
Baggensvägen	200 m	6,5 m*	Dubbel, 1,75 m
Dalvägen	1 400 m	6,5 m*	Dubbel, 1,75 m + 3,0 m

\* I skarpa kurvor görs vägen bredare.

### Busshållplatser

Totalt sex hållplatser på tre platser, väster om korsningen Gustavsviksvägen/Malmbrinken, söder om korsningen Gustavsviksvägen/Rosbrinken samt öster om korsningen Dalvägen/Hasselvägen. Åtgärder för busshållplatserna ingår inte i kostnadsunderlaget.

### Lokalgator

Vägnamn	Längd	Bredd	Vändplan/Gångbana
Aprilvägen	250 m	3,5 m	Vanlig vändplan
Baggensviksvägen	180 m	4,5 m	
Bergbrinken	240 m	3,5 m	T-vändning
Boo strandväg	30 m	4,5 m	
Ekliden	240 m	4,5 m	
Hasselvägen, del 1	150 m	3,5 m	Gångbana
Hasselvägen, del 2	210 m	3,5 m	T-vändning
Klockstigen	80 m	3,5 m	T-vändning
Majvägen	75 m	3,5 m	T-vändning
Malmbrinken, del 1	100 m	3,5 m	T-vändning
Malmbrinken, del 2	330 m	4,5 m	
Marsvägen	190 m	4,5 m	
Måbärsvägen	240 m	4,5 m	
Oxbärsvägen	450 m	4,5 m	Vanlig vändplan
Persvägen	200 m	3,5 m	Vanlig vändplan
Rosbrinken	20 m	4,5 m	
Rönnvägen	180 m	4,5 m	
Storsvängen, del 1	300 m	4,5 m	
Storsvängen, del 2	850 m	4,5 m	Gångbana
Söderled, del 1	150 m	4,5 m	
Söderled, del 2	295 m	4,5 m	Gångbana
Törnbrinken, del 1	50 m	4,5 m	
Vinkelvägen	345 m	4,5 m	T-vändning

Vissa av gatorna som är 3,5 meter breda, tex Bergbrinken och Hasselvägen, är 4,5 meter breda ca 25 m närmast korsningar. Tre av lokalgatorna är försedda med gångbanor delar av sträckorna utan att ha funktion/uppbyggnad som uppsamlingsgata. På de platser där



## 2. Vattenparken

- Gräsyta med träd och planteringar
- Trätrappa/bänk
- Två trädäck
- Parksoffor och papperskorgar
- Två belysningspunkter
- Gångstig (grus)

## 3. Östra parken

- Gräsyta med träd, planteringar och dike
- Multisportplan, konstgräs med sarg
- Klätterlekställning
- Bouleplan
- Skateboardramp
- Lekutrustning, tex gungställningar, lekhus med veranda, rutschkana och balanslek.
- Belysning
- Parksoffor, sittbänkar och papperskorgar

## Övrigt

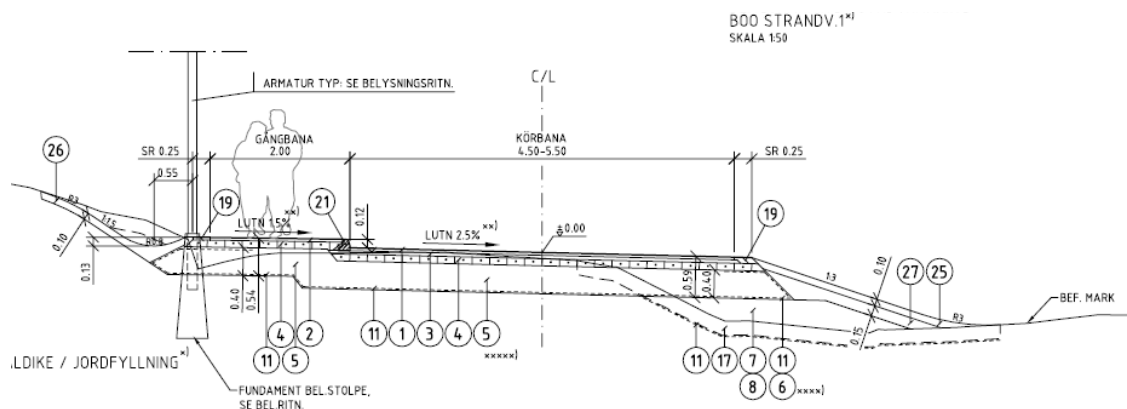
- Gångstig och åsnetrappa mellan Dalvägen och Vinkelvägen
- Motions slinga, del av

## Mjölkudden-Gustavsviks gård

### Uppsamlingsgator

Vägnamn	Längd	Bredd
Backebölsvägen	210 m	4,5 m
Baggensvägen	530 m	5,5 m
Boo strandväg	380 m	4,5 m

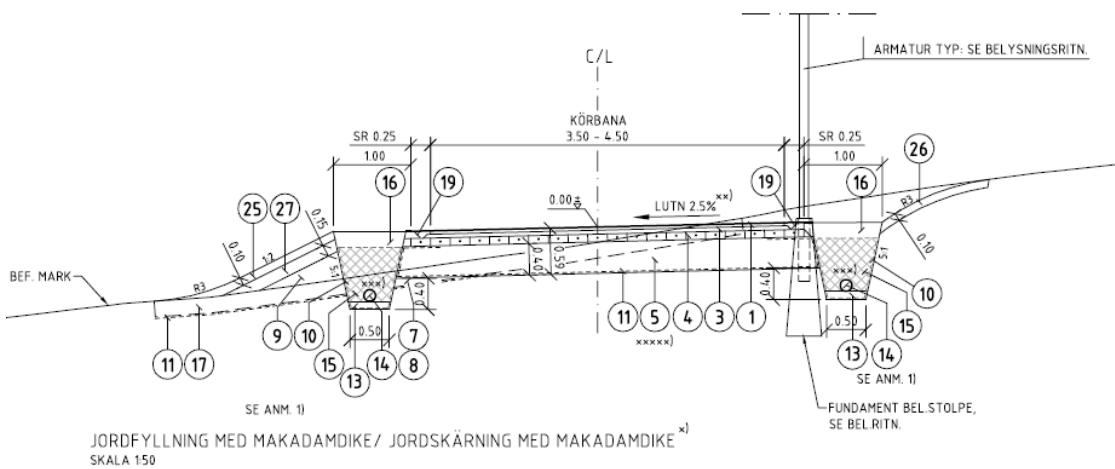
Boo strandväg saknar gångbana ca 100 m mellan Gustavsviksvägen och Backebölsvägen, och har funktion som lokalgata den delsträckan.



*Illustration normalsektion Uppsamlingsgata.*

## Lokalgator

Vägnamn	Längd	Bredd	Vändplan
Badbacken	90 m	4,5 m	
Bäckstigen, del 1	110 m	4,5 m	
Bäckstigen, del 2	65 m	3,5 m	Ja, T
Ekliden	90 m	4,5 m	
Sjöbrinken	585 m	4,5 m	Ja, T
Söderled	230 m	4,5 m	
Törnbrinken	235 m	4,5 m	



*Illustration normalsektion Lokalgata.*

## GC-vägar

- Gångväg från Backebölsvägen till båtklubben

## Park och landskap – ingår inte i kostnadsunderlaget

- Gångstig (1,5 m bred, grus) från båtklubben till badet
- Trappa med räcke, mellan Sjöbrinken och strandpromenaden
- Gångbro över dagvattenränna vid båtklubben
- Avskärmad yta för avfallskärl, vid Gustavsviks gård
- Ny badbrygga
- Parksoffor och parkbänkar, vid badet
- Iordningställande av badplats och naturmark, tex gallring och röjning

## Övrigt

- Parkering vid Gustavsviks gård, ca 10 platser
- Stenar som trafikhinder, vid båtklubben